

## 装小帮监理第三方房屋查验报告

报 告 编 号 202412081237JEWAWM

项目接收地址 城发投云和赋

委 托 人 \*\*\*\*\*

项目验收类型 毛坯

验房报告撰写 秦学品

报告签发日期 2025-07-04



装小帮监理客服微信



## 监理/验房说明

以下说明, 为我方预先告知:

- 1、本报告中体现的问题, 是否需要整改, 由委托方自行决定, 我方建议只供参考;
- 2、所列问题均为对房屋当前现状的客观反映, 不代表在后期使用中, 不发生其它问题;
- 3、查验依据为经相关行政部门批准的国家(地方)建筑施工相关标准、规范、文件等, 酌情考虑建筑施工的实际市场行情;
- 4、受人工肉眼观察、仪器灵敏度和误差、光线等多种客观因素影响, 无法保证所有问题100%查出, 有疏忽和遗漏的可能性;
- 5、对于开发商集中交房小区, 免费集中复验1次, 非集中交房小区无复验。

## 业主信息

姓 名	*****	电 话	*****
楼 盘	城发投云和赋	地 址	城发投云和赋
房 号	*****	面 积	142 m <sup>2</sup>

【委托书】: 应业主委托, 装小帮监理 专业验房师 秦学品 于 2025-07-04 日对该处房屋当前建筑质量进行查验, 查验结果如下, 相关问题均已在室内相关位置标记。

## 共性问题

- 1、各空间墙面均存在大于0.4平的空鼓

所在方位: 现场已标记

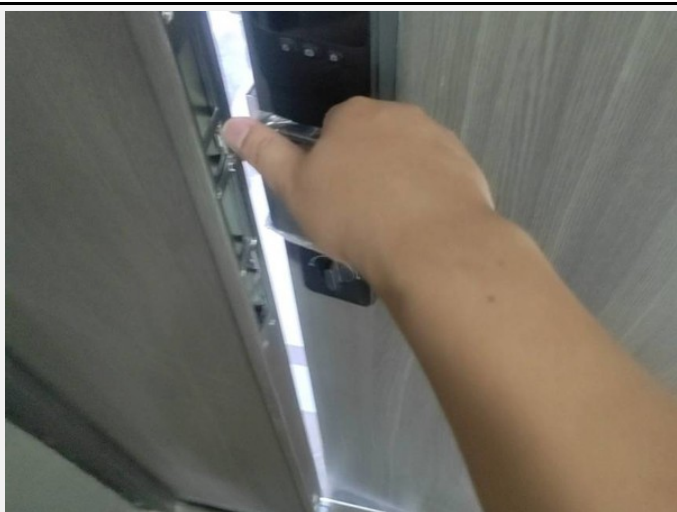




1、各空间墙面均存在大于0.4平的空鼓 | 方位：现场已标记

## 客餐厅阳台

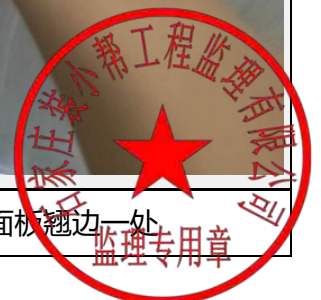
- 1、进户门关闭后，间隙过大
- 2、进户门外侧，饰面板翘边一处
- 3、阳台窗户玻璃下方，均缺少密封条
- 4、进户门下门槛踩踏异响



1、进户门关闭后，间隙过大



2、进户门外侧，饰面板翘边一处





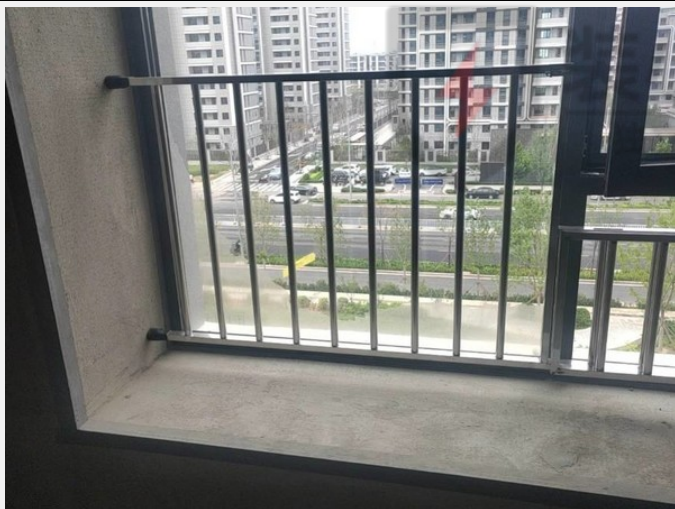
3、阳台窗户玻璃下方，均缺少密封条



4、进户门下门槛踩踏异响

## 南侧东卧室

1、窗户玻璃外侧，有大面积污渍



1、窗户玻璃外侧，有大面积污渍

装小帮监理  
• 客观 • 第三方

## 南侧西卧室

1、窗户型材划痕一处







1、窗户型材划痕一处

## 北侧卧室

1、窗户玻璃压条对缝不平

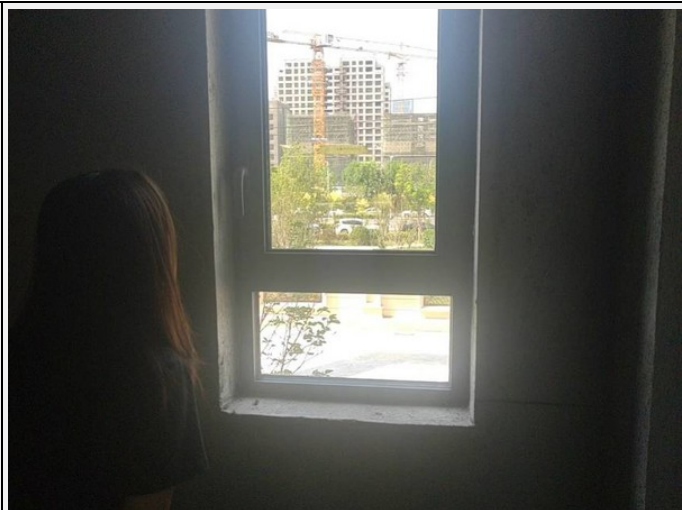


1、窗户玻璃压条对缝不平

## 主卫

1、窗户外侧未打密封防水胶

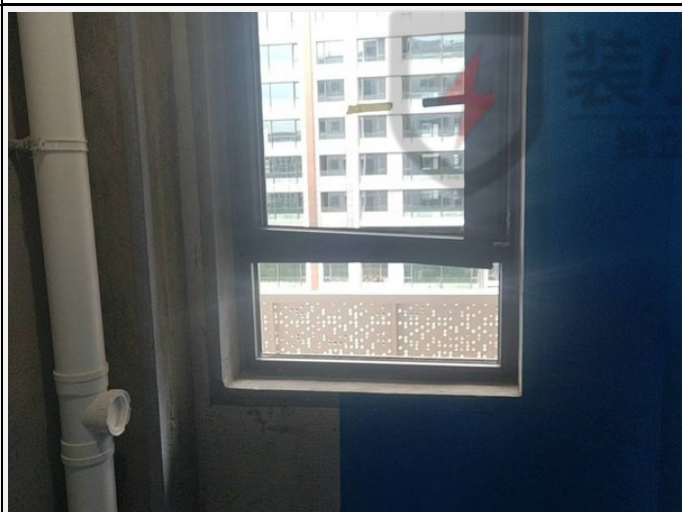




1、窗户外侧未打密封防水胶

## 客卫

1、窗户关闭后，间隙过大，后期存在漏风隐患



1、窗户关闭后，间隙过大，后期存在漏风隐患

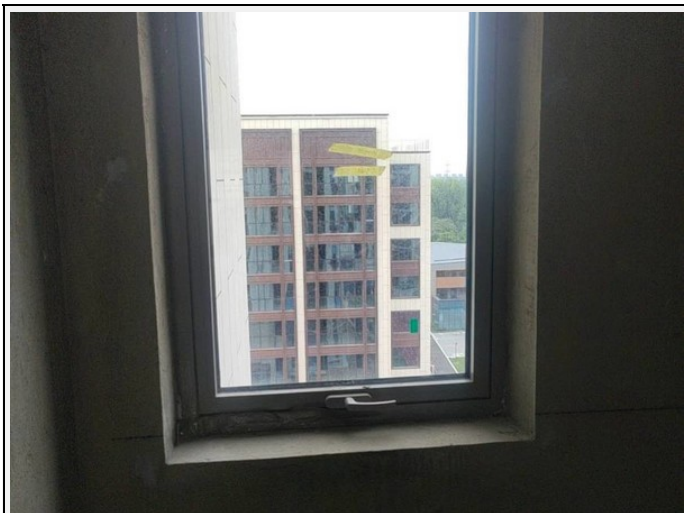
## 厨房

1、外开窗玻璃不是钢化玻璃

整改建议：七层以上的外开窗，均应使用钢化玻璃。

2、窗户开合与外墙冲突，无法打开





1、外开窗玻璃不是钢化玻璃



2、窗户开合与外墙冲突, 无法打开





## 资质文件



**营业执照**

(副本)

统一社会信用代码  
91130105MA07M2AA4R

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名 称	石家庄装小帮工程监理有限公司	注册 资 本	叁佰万元整
类 型	有限责任公司(自然人独资)	成 立 日 期	2015年12月22日
法 定 代 表 人	秦学品	营 业 期 限	2015年12月22日 至 2045年12月21日
经 营 范 围	工程监理服务、招标代理、投标代理、工程造价咨询、工程项目管理；建筑工程、室内外装饰装修工程的技术咨询与技术服务；室内外装饰装修工程、建筑工程、园林绿化工程的设计与施工；房地产经纪服务、家政服务；家用电器、家具、建筑材料、装饰材料、五金交电、日用百货的批发零售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住 所	石家庄高新区黄河大道98号东城国际广场4-705		

登 记 机 关 

2022 年 3 月 24 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



**工程监理  
资质证书**

(副本)

企业名称: 石家庄装小帮工程监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程监理甲级

可从事资质证书许可范围内相应的建筑装饰工程监理、以及项目管理和相关的技术咨询服。

\*\*\*\*\*

证书编号: XHJL0305526304

有效 期: 至2025年05月28日

发证机关: 

2023 年 03 月 15 日

中国家装行业协会制

中国家装行业协会信息公示查询系统网址: <http://www.jahyshi.org.cn>



## 参考标准规范

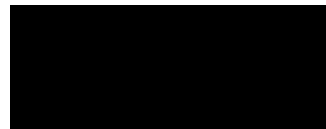
包括但不限于:

《建筑法》;  
《商品房买卖合同》;  
《城市房地产开发经营管理条例》;  
《验房师作业标准暨道德规范》房验标[2008]001号;  
《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018;  
《住宅设计规范》GB50096-2011;  
《住宅建筑规范》GB50368-2005;  
《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001;  
《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ/T304-2013;  
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013;  
《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010;  
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;  
《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008;  
《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015;  
《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012;  
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;  
《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011;  
《建筑用安全玻璃第2部分:钢化玻璃》GB15763.2-2005;  
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015;  
《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年修订版);  
《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2002;  
《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015;  
《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001;  
《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013;  
《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011;  
《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016;  
《防盗安全门通用技术条件》GB17565-2008;  
《防火门》GB12955-2008;  
《家用厨房设备第2部分:通用技术要求》GB/T18884.2-2015;  
《家用厨房设备第4部分:设计与安装》GB/T18884.4-2015;  
《生活饮用水卫生标准》GB5749-2006;  
《吸油烟机》GBT17713-2011;  
《中小套型住宅厨房和卫生间工程技术规程》CECS284:2010;  
《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010;



《中华人民共和国环境噪声污染防治法》;  
《室内空气质量标准》GB/T18883-2002 等。

业主签名:



以下部分为空白区域无内容

