

装小帮监理第三方房屋查验报告

报 告 编 号 202504291737JJKMCS

项目接收地址 万科紫院

委 托 人 *****

项目验收类型 精装

验房报告撰写 秦学品

报告签发日期 2025-04-29



装小帮监理客服微信



监理/验房说明

以下说明, 为我方预先告知:

- 1、本报告中体现的问题, 是否需要整改, 由委托方自行决定, 我方建议只供参考;
- 2、所列问题均为对房屋当前现状的客观反映, 不代表在后期使用中, 不发生其它问题;
- 3、查验依据为经相关行政部门批准的国家(地方)建筑施工相关标准、规范、文件等, 酌情考虑建筑施工的实际市场行情;
- 4、受人工肉眼观察、仪器灵敏度和误差、光线等多种客观因素影响, 无法保证所有问题100%查出, 有疏忽和遗漏的可能性;
- 5、对于开发商集中交房小区, 免费集中复验1次, 非集中交房小区无复验。

业主信息

姓 名	****	电 话	****
楼 盘	万科紫院	地 址	万科紫院
房 号	****	面 积	164 m ²

【委托书】: 应业主委托, 装小帮监理 专业验房师 秦学品 于 2025-04-29 日对该处房屋当前建筑质量进行查验, 查验结果如下, 相关问题均已在室内相关位置标记。

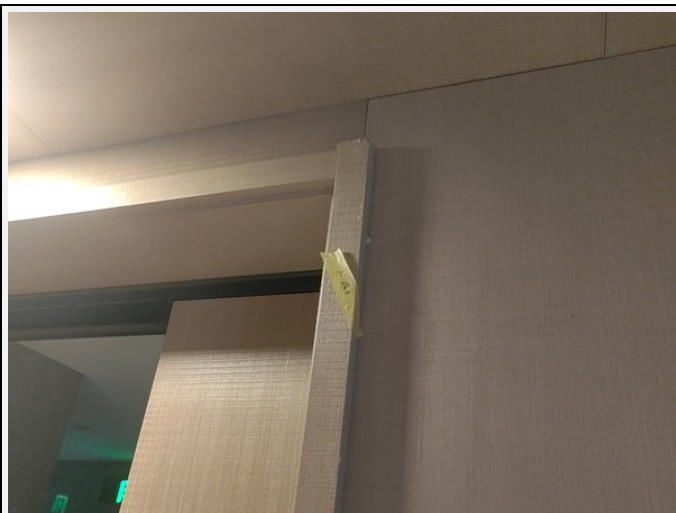
玄关

- 1、进户门子门松动
- 2、进户门内测口线破边
- 3、进户门防撞贴脱落
- 4、鞋柜与墙板之间留缝, 上下大小不均
- 5、玄关柜门扇污渍
- 6、顶面木饰面污渍





1、进户门子门松动



2、进户门内测口线破边



3、进户门防撞贴脱落



4、鞋柜与墙板之间留缝，上下大小不均



5、玄关柜门扇污渍



6、顶面木饰面污渍

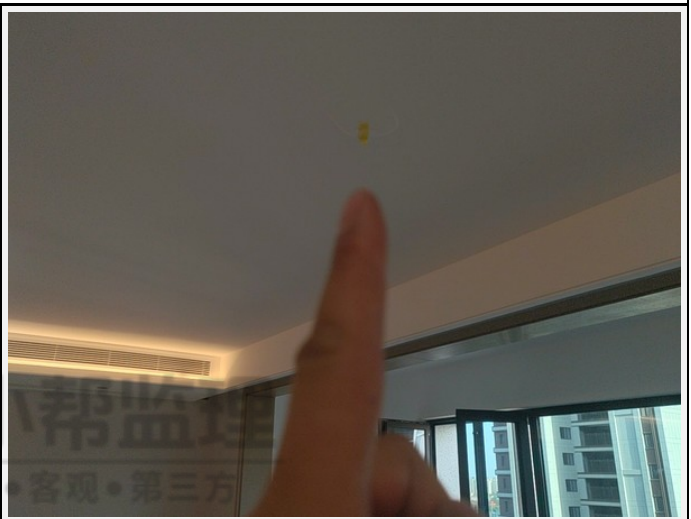


客餐厅阳台

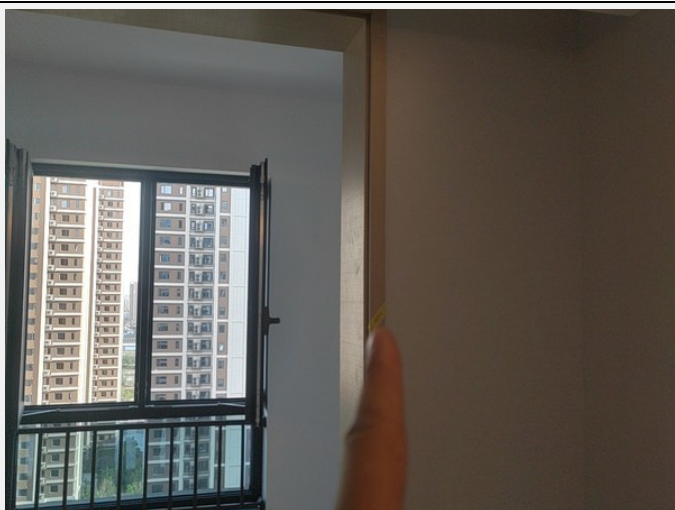
- 1、餐厅窗台石划痕
- 2、客厅顶面粉刷面鼓包
- 3、垭口口线松动
- 4、阳台墙面污渍一处
- 5、阳台型材凹陷一处



1、餐厅窗台石划痕



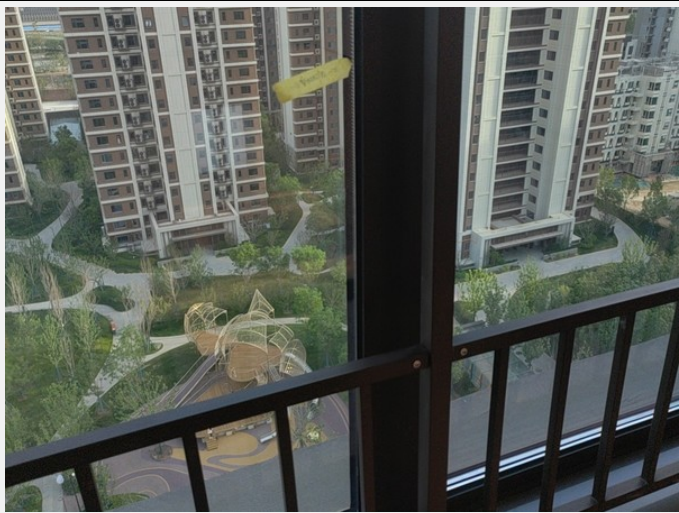
2、客厅顶面粉刷面鼓包



3、垭口口线松动



4、阳台墙面污渍一处



5、阳台型材凹陷一处

南侧西卧室

- 1、木门外侧口线与墙体之间留缝
- 2、木门关闭后间隙
- 3、木门内测口线松动
- 4、窗台石位置，壁纸跑线
- 5、吊顶转角位置开裂一处

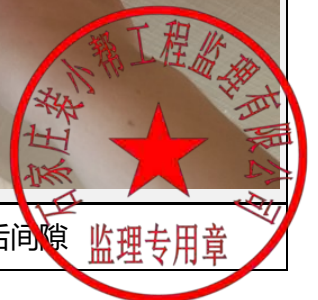
装小帮监理
独立·客观·第三方



1、木门外侧口线与墙体之间留缝



2、木门关闭后间隙





3、木门内测口线松动



4、窗台石位置，壁纸跑线



5、吊顶转角位置开裂一处

南侧东卧室

- 1、木门合页螺丝缺失一颗
- 2、窗户户划痕一处





1、木门合页螺丝缺失一颗



2、窗户户划痕一处

北侧卧室

- 1、过门石裂缝存在高低差
- 2、木门外侧口线与墙体之间留缝
- 3、木门破角一处
- 4、木门关闭后间隙过大
- 5、窗户玻璃划痕
- 6、窗台石划痕两处
- 7、窗户型材划痕一处
- 8、吊顶转角位置开裂一处

 **装小帮监理**
独立•客观•第三方





1、过门石裂缝存在高低差



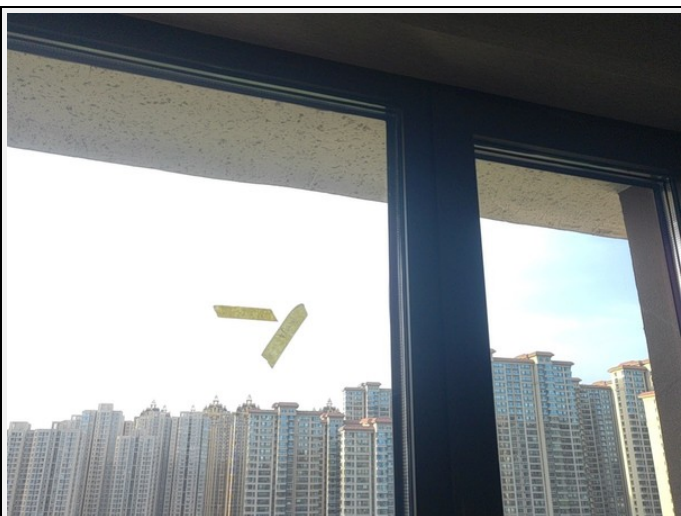
2、木门外侧口线与墙体之间留缝



3、木门破角一处



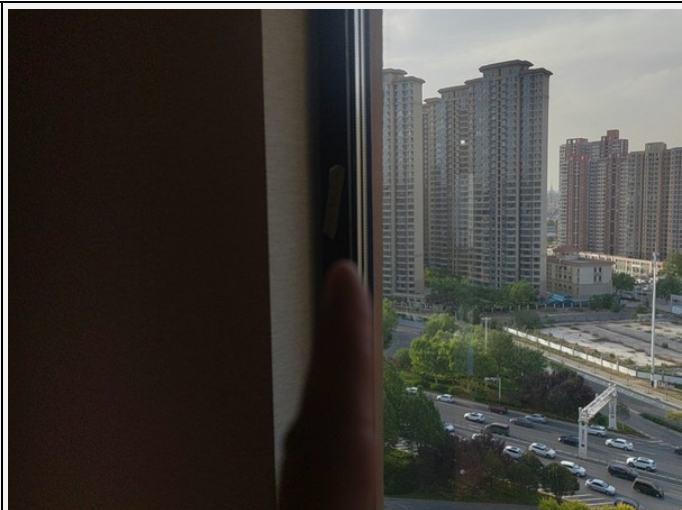
4、木门关闭后间隙过大



5、窗户玻璃划痕



6、窗台石划痕两处



7、窗户型材划痕一处



8、吊顶转角位置开裂一处

客卫

- 1、壁纸与金属条衔接位置毛边
- 2、洗衣机柜门扇对缝底边不平
- 3、洗衣机柜门扇对缝不平
- 4、木门外侧，两侧踢脚线脱落和缺失
- 5、木门开合异响
- 6、玻璃划痕门划痕
- 7、窗户型材划痕
- 8、窗户四周墙砖敲击声音异常两块





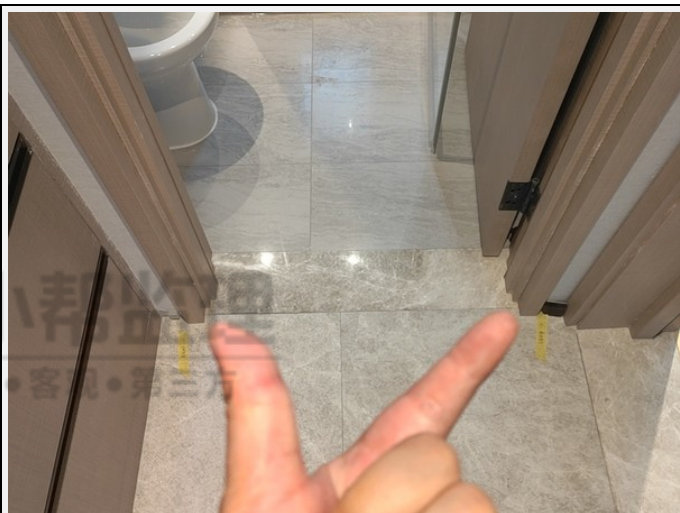
1、壁纸与金属条衔接位置毛边



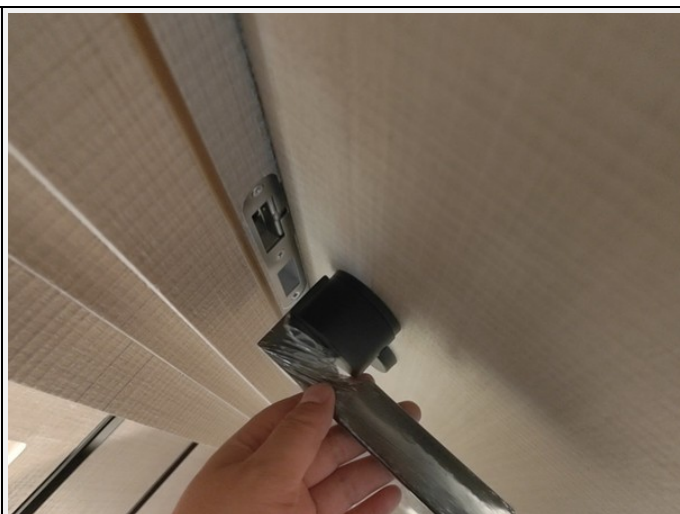
2、洗衣机柜门扇对缝底边不平



3、洗衣机柜门扇对缝不平



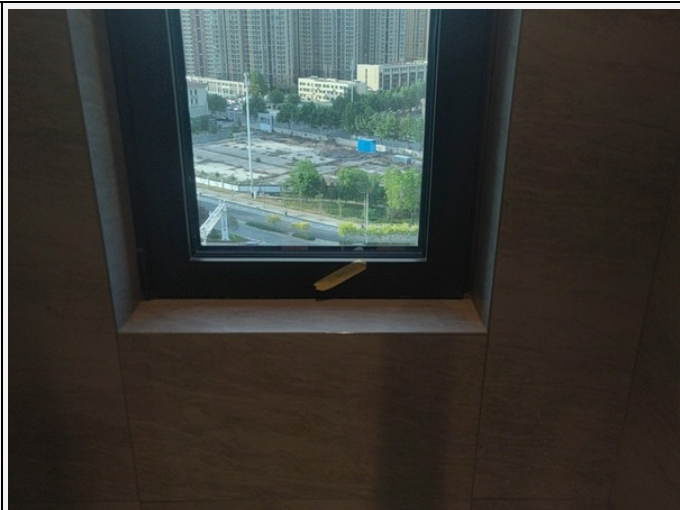
4、木门外侧，两侧踢脚线脱落和缺失



5、木门开合异响



6、玻璃划痕门划痕



7、窗户型材划痕



8、窗户四周墙砖敲击声音异常两块

主卫

- 1、木门内测与墙体之间留缝
- 2、出水口四周漏底
- 3、手持花洒漏水
- 4、木门关闭后间隙过大
- 5、木门后方口线松动
- 6、浴室柜出水压力小
- 7、窗户左上角和右上角，美缝缺失



1、木门内测与墙体之间留缝



2、出水口四周漏底



3、手持花洒漏水



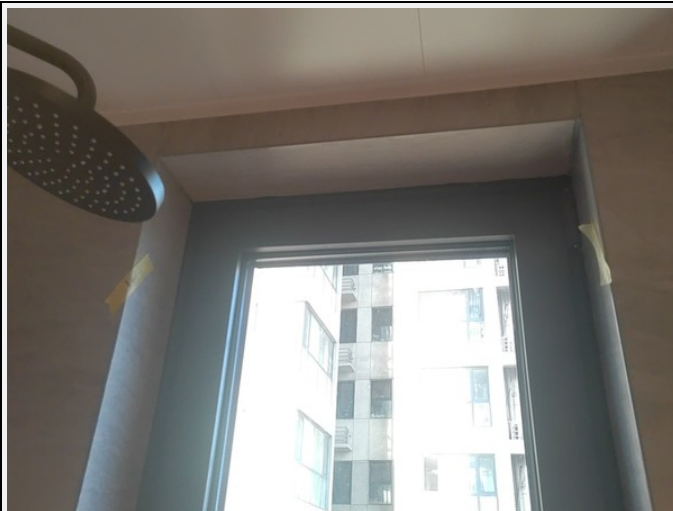
4、木门关闭后间隙过大



5、木门后方口线松动



6、浴室柜出水压力小



7、窗户左上角和右上角，美缝缺失



厨房

- 1、推拉门下方固定轮未安装，晃动幅度较大
- 2、洗菜盆下方门扇内测破边
- 3、吧台下方门扇开合异响
- 4、地柜抽屉左右不平齐
- 5、吊柜对缝上下大小不均
- 6、墙砖敲击声音异常三块
- 7、窗户型材划痕一处



1、推拉门下方固定轮未安装，晃动幅度较大



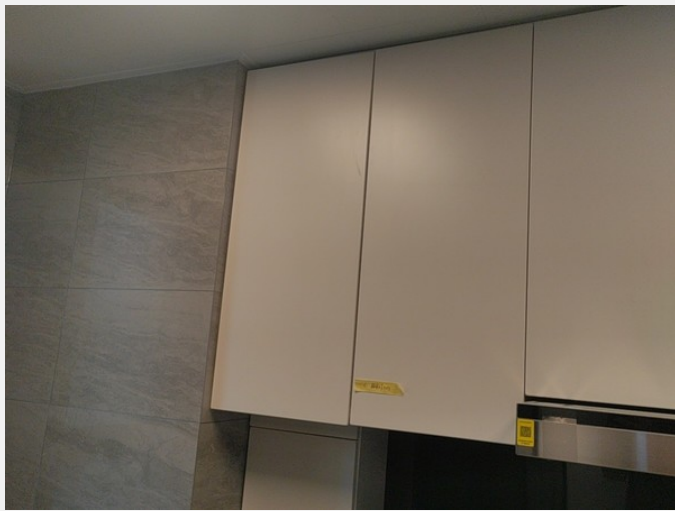
2、洗菜盆下方门扇内测破边



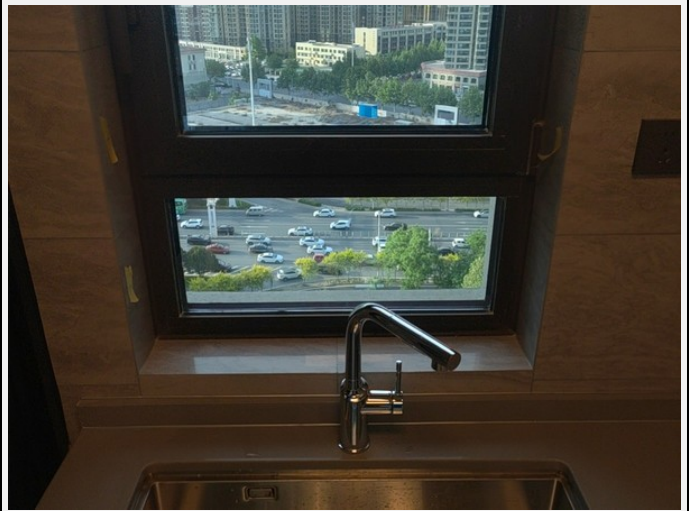
3、吧台下方门扇开合异响



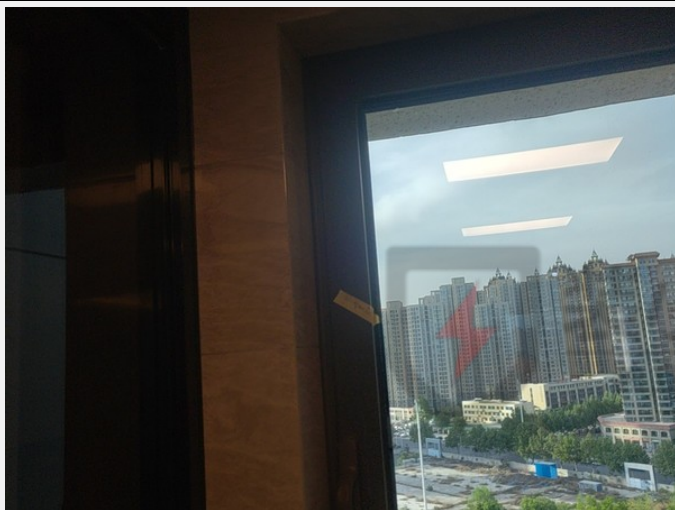
4、地柜抽屉左右不平齐



5、吊柜对缝上下大小不均



6、墙砖敲击声音异常三块



7、窗户型材划痕一处



资质文件



营业执照

(副本) 副本编号: 111

统一社会信用代码
91130105MA07M2AA4R

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	石家庄装小帮工程监理有限公司	注册 资 本	叁佰万元整
类 型	有限责任公司(自然人独资)	成 立 日 期	2015年12月22日
法 定 代 表 人	秦学品	营 业 期 限	2015年12月22日 至 2045年12月21日
经 营 范 围	工程监理服务、招标代理、投标代理、工程造价咨询、工程项目管理；建筑工程、室内外装饰装修工程的技术咨询与技术服务；室内外装饰装修工程、建筑工程、园林绿化工程的设计与施工；房地产经纪服务、家政服务；家用电器、家具、建筑材料、装饰材料、五金交电、日用百货的批发零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
住 所	石家庄高新区黄河大道98号东城国际广场4-705		

登记机关 

2022 年 3 月 24 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



**工程监理
资质证书**

(副本)

企业名称: 石家庄装小帮工程监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程监理甲级

可从事资质证书许可范围内相应的建筑装饰工程监理、以及项目管理和相关的技术咨询服。

证书编号: XHJL0305526304

有效 期: 至2025年05月28日

发证机关: 

2023 年 03 月 15 日

中国家装行业协会制

中国家装行业协会信息公示查询系统网址: <http://www.jahysh.org.cn>

参考标准规范

包括但不限于:

《建筑法》;
《商品房买卖合同》;
《城市房地产开发经营管理条例》;
《验房师作业标准暨道德规范》房验标[2008]001号;
《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018;
《住宅设计规范》GB50096-2011;
《住宅建筑规范》GB50368-2005;
《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001;
《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ/T304-2013;
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013;
《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010;
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;
《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008;
《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015;
《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012;
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;
《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011;
《建筑用安全玻璃第2部分:钢化玻璃》GB15763.2-2005;
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015;
《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年修订版);
《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2002;
《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015;
《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001;
《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013;
《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011;
《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016;
《防盗安全门通用技术条件》GB17565-2008;
《防火门》GB12955-2008;
《家用厨房设备第2部分:通用技术要求》GB/T18884.2-2015;
《家用厨房设备第4部分:设计与安装》GB/T18884.4-2015;
《生活饮用水卫生标准》GB5749-2006;
《吸油烟机》GBT17713-2011;
《中小套型住宅厨房和卫生间工程技术规程》CECS284:2010;
《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010;



《中华人民共和国环境噪声污染防治法》；
《室内空气质量标准》GB/T18883-2002 等。

业主签名: _____

以下部分为空白区域无内容

